



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 366/20

Идент. број: 35-02-00366-20-0134

Дана 19.02.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД ZIRO RACUN**, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЉА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Тања Јовановић**, 21000 НОВИ САД, ул. Марка Миљанова 22 стан 2, ЈМБГ 0202973805055, дана 19.02.2026. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која се налази у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, објекат број 2 (пословна зграда за коју није утврђена делатност) површине 91м2, изграђен на катастарској парцели број 9337 КО Нови Сад I, у улици Марка Миљанова, Нови Сад, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 најповољнијем понудиоцу **SHIPONS DOO NOVI SAD** Мише Димитријевића 6А, за купопродајну цену у износу од 11.000.000,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ SHIPONS DOO NOVI SAD**, као најповољнијем понудиоцу, да уплати износ разлике између понуђеног износа купопродајне цене и износа уплаћеног јемства од у року од 15 дана од дана продаје непокретности на жиро рачун извршитеља Слободан Живанов 105-3108807-61 са позивом на број ИИВ 366/20.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. Ив-1004/2016 од 29.06.2015. године, одређено је извршење ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.039.442,84 динара, против дужника **Тања Јовановић, 21000 НОВИ САД, ул. Марка Миљанова 22 стан 2, ЈМБГ 0202973805055,**

Дана 19.02.2026. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља одржано је прво усмено јавно надметање на ком је предмет продаје била непокретност извршног дужника, ближе описана у изреци, а која продаја је заказана Закључком о продаји овог јавног извршитеља од дана 26.01.2026. године посл. бр. ИИВ 366/20. На усменом јавном надметању најповољнији понудилац био је **SHIPONS DOO NOVI SAD** Мише Димитријевића 6А, који је понудио купопродајну цену у износу од 11.000.000,00 динара. Понудилац који је понудио непосредно нижи цену од најповољнијег понудиоца био је Предраг Кузминац Предраг Кузминац, Михала Бабинке 4, Нови Сад.

Имајући у виду све наведено јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

